

# Z U V E R M I E T E N

## Schön Wohnen in Mengen-Rulfingen! 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss mit Balkon



### In der Ortsmitte von Rulfingen

Diese Wohnung liegt - zusammen mit einer weiteren Wohnung - im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses in der Ortsmitte des Mengener Teilortes „Rulfingen“. Die Wohnung ist nach Süden bzw. Westen ausgerichtet. Sie ist sehr gepflegt und gut ausgestattet, so z.B. mit Laminat- bzw. Fliesenböden, Wänden mit Rauputz und elektrischen Rollläden.

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Flur/Garderobe, Abstellraum, separates WC (mit Fenster), Tageslichtbad (mit Badewanne, Dusche mit Kabine, 2 Waschbecken, WC, Anschluss Waschmaschine/Wäschetrockner), Kinder-/Gästezimmer, Schlafzimmer (mit Platz für einen großen Schrank), abgeschlossene Küche und Wohn-Esszimmer mit Ausgang zum Balkon.

Zur Wohnung gehören ein eigener großer Kellerraum (mit Fenster) und ein gemeinschaftlicher Fahrradraum im Untergeschoss.

Zur Wohnung gehören weiterhin eine abgeschlossene Einzelgarage sowie ein Kfz-Stellplatz im Freien direkt am Haus.

**Mietpreis:** inkl. Garage u. Kfz-Stellplatz: EUR **540,00**

zzgl. Nebenkosten: 160,- €/Monat

Kautions: 2 Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.:** AH-0703  
**Anschrift:** 88512 Mengen-Rulfingen, Rosnaer Straße  
**Baujahr:** 1994  
**Wohnfläche:** ca. 84,6 m<sup>2</sup> - zzgl. großer Keller  
**Parken:** Garage + 1 Kfz-Stellplatz im Freien  
**Sonstiges:** 1. Obergeschoß, Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik (2008), Tageslichtbad + separates WC, Wände mit Rauputz, Laminat-/Fliesenboden, elektr. Rollläden, SAT-Anlage, kompletter Hausmeisterservice!

**Bezug:** frei ab 01. Juni 2021

Info-Tel. (0751) 370 678-10